

A través de nuestro Programa REPAIR, Cape Fear Habitat for Humanity (CFHFH) ayuda a preservar el valor de las viviendas ocupadas por sus propietarios, proporcionando reparaciones críticas relacionadas con la salud y la seguridad. El programa atiende a propietarios de bajos a moderados ingresos en los condados de New Hanover, Pender y Duplin, promoviendo la estabilidad a largo plazo de las familias en sus hogares. Los servicios de reparación más comunes incluyen

- Reparación de cocinas y baños
- Sustitución de suelos y paneles de yeso
- Solución de problemas de fontanería y electricidad
- Reparación y sustitución de HVAC
- Techado
- Recuperación tras tormentas

## Criterios del programa de reparación

### Necesidad de nuestro programa:

- Su casa debe tener necesidades *críticas* de reparaciones que pongan en riesgo su salud o seguridad.
- Usted debe ser incapaz de pagar y / o realizar las reparaciones de la casa usted mismo.

**Véanse a continuación los ingresos brutos anuales máximos de la unidad familiar:**

Tamaño de la familia	New Hanover	Pender	Duplin
1	\$60,700	\$55,800	\$42,800
2	\$69,350	\$63,800	\$48,900
3	\$78,000	\$71,750	\$55,000
4	\$86,650	\$79,700	\$61,100
5	\$93,600	\$86,100	\$66,000
6	\$100,550	\$92,500	\$70,900
7	\$107,450	\$98,850	\$75,800
8	\$114,400	\$105,250	\$80,700

*Los límites de ingresos son efectivos a partir de julio de 2025 y cambian cada año.*

### Requisitos:

Para calificar para nuestro Programa de Reparación de Viviendas, los solicitantes deben cumplir con lo siguiente:

- **Residencia:** La vivienda debe estar ubicada en los condados de New Hanover, Pender o Duplin.
- **Propiedad:** El solicitante debe ser el propietario legal que aparece en la escritura registrada actual de la casa y el terreno en donde se encuentra, y han vivido en la casa durante al menos un año (*se pueden aplicar excepciones si desplazados temporalmente debido a las necesidades de reparación*).
- **Situación de la propiedad:** Los impuestos sobre la propiedad y la hipoteca (si procede) deben estar al día.
- **Planes para permanecer en la vivienda:** El solicitante debe tener la intención de permanecer en la vivienda durante al menos 12 meses una vez finalizadas las reparaciones.
- **Contribución:** Pedimos a todos los solicitantes que contribuyan con algo al coste de las reparaciones, en función de lo que sea asequible para su hogar. (*Es posible que se solicite una verificación de crédito en función de sus ingresos para determinar la asequibilidad; no se exige una puntuación mínima*).
- **Colaboración:** Se espera que los solicitantes participen activamente en el proceso mediante:
  - La firma de un acuerdo de reparación claramente definido (alcance del trabajo)
  - Estar abierto a las fotos de la obra y / o breves entrevistas con fines de subvención y de

- divulgación
- Ayudar a aumentar la concienciación compartiendo folletos o remitiendo a otras personas cuando sea posible.
- **Las casas móviles/manufacturadas/remolques** pueden optar a reparaciones limitadas y se revisan caso por caso. Para estas viviendas, normalmente podemos ayudar con tejados, cubiertas, rampas, calefacción, ventilación y depósitos de agua caliente.
- **Documentación:** Todos los documentos requeridos deben ser presentados con la solicitud.
- **Apoyo de voluntarios:** Algunas reparaciones son realizadas por voluntarios de Hábitat.
- **Zona de inundación:** La casa no debe estar ubicada en una zona de alto riesgo de inundación (por ejemplo, AE o VE).

## Cómo presentar la solicitud:

1. **Llene la solicitud y firme todas las secciones que requieran firmas o iniciales.**
2. **Asegúrese de adjuntar todos los documentos requeridos en la siguiente lista de verificación.**
  - a) \_\_\_ Copia del documento de identidad con fotografía expedido por el Estado para todos los miembros del hogar mayores de 18 años
  - b) \_\_\_ Copia de la tarjeta de la Seguridad Social del solicitante y del co solicitante.
  - c) \_\_\_ Prueba de ingresos de los últimos 3 meses  
**(Por favor, incluya todas las pruebas de ingresos que son aplicables a su hogar:** Talones de pago de 3 meses, carta de verificación de beneficios de SSA, carta de determinación de SSI, carta de adjudicación de jubilación, carta de verificación de beneficios por discapacidad, carta de verificación de beneficios de VA, prueba de ingresos por pensión alimenticia, manutención infantil, cupones de alimentos, TANF, ingresos por alquiler, etc.)
  - d) \_\_\_ Si declara impuestos, incluya las declaraciones de impuestos y todos los formularios W-2, 1099 o 1099-SA de los dos últimos años.
  - e) \_\_\_ Una carta firmada y fechada de cualquier persona mayor de 18 años en el hogar que no haya recibido ningún ingreso en los últimos 3 meses o declarado impuestos en los últimos 2 años.
3. **Envíe su solicitud por correo, fax, correo electrónico o déjela en la dirección que se indica a continuación.**

Cape Fear Hábitat para la Humanidad

Attn: REPARACIÓN

3310 Fredrickson Road, Wilmington, NC 28401

**O por correo electrónico a [Info@capefearhabitat.org](mailto:Info@capefearhabitat.org) / Fax 910-762-0734**

**¿Tiene preguntas? Llámenos al 910-762-4744.**

Las solicitudes son revisadas por un comité de personal autorizado para determinar la elegibilidad. Si el proyecto es elegible para nuestro programa, nos pondremos en contacto con usted y nuestro departamento de construcción programará una evaluación de la vivienda. Si el proyecto no es elegible, recibirá una carta nuestra con recursos alternativos.



3310 Fredrickson Road  
Wilmington, NC 28401

Estimado Propietario,

Gracias por su interés en el Programa de Reparaciones de Cape Fear Habitat for Humanity. Nos sentimos honrados de asociarnos con familias en los condados de New Hanover, Pender y Duplin para ayudar a hacer de sus hogares lugares más seguros, saludables y estables para vivir.

Este programa está diseñado específicamente para los hogares ocupados por sus propietarios. En otras palabras, los hogares donde el solicitante es a la vez el propietario legal y actualmente vive en la casa. No está destinado a viviendas de alquiler o de inversión. Nuestro objetivo es ayudarle *a usted*, el residente actual, abordando los problemas críticos de salud y seguridad para que pueda permanecer en su casa de forma segura y protegida a largo plazo.

Entendemos que algunos elementos de este proceso, como el embargo, pueden resultarle desconocidos. Queremos asegurárselo:

- Si su proyecto de reparación cuesta más de 5.000 dólares, es posible que se imponga un gravamen sobre su propiedad.
- No se trata de un préstamo. Es una herramienta que nos ayuda a cumplir con los requisitos de rendición de cuentas de la financiación que hacen posible este programa.
- El gravamen está diseñado para ser perdonado después de un cierto número de años, suponiendo que usted planea permanecer viviendo en la casa durante ese tiempo.
- Si vende la vivienda antes de que finalice el periodo de gravamen, deberá devolver el importe íntegro del gravamen con el producto de la venta. Si alquila la vivienda o transfiere la propiedad durante ese periodo, deberá reembolsar directamente el importe íntegro, ya que el gravamen deja de ser condonable una vez que la vivienda deja de ser su residencia principal.

Todos los solicitantes recibirán una explicación completa de las condiciones antes de comenzar los trabajos, y no se iniciará ninguna reparación sin su consentimiento por escrito. También trabajamos con cada hogar para garantizar que el pago sea asequible.

Gracias por su interés y por su disposición a colaborar con nosotros. Juntos, podemos hacer de su hogar un lugar más sano y seguro para vivir.

Atentamente,

**El Equipo de Cape Fear Habitat for Humanity**

## 1. Información del solicitante (Por favor responda TODOS los campos en esta solicitud)

<b>Nombre completo del solicitante:</b>	
<b>Nombre completo del co-solicitante</b> (si corresponde):	
<b>Dirección de la propiedad que necesita reparación</b> (calle, ciudad y código postal):	<b>Dirección de la propiedad que necesita reparación</b> (calle, ciudad y código postal):
¿Es usted dueño del terreno y de la casa? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Es usted dueño del terreno y de la casa? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<input type="checkbox"/> ¿Vive actualmente en la casa que necesita reparaciones? <input type="checkbox"/> ¿Se ha mudado a otro lugar?	
<b>Si fue desplazado de su residencia principal, proporcione la dirección donde vive actualmente:</b>	
¿Compró su casa en Cape Fear Habitat for Humanity? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
¿En qué condado está ubicada su casa? <input type="checkbox"/> New Hanover <input type="checkbox"/> Pender <input type="checkbox"/> Duplin	
<b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Soltero (soltero, divorciado, viudo, unión civil, pareja de hecho, relación registrada de beneficiario mutuo)	
<b>Nombre, número y relación del contacto de emergencia:</b>	
¿Es correcto revelar información sobre su solicitud a su contacto de emergencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

## 2. Información del solicitante y del hogar

Enumere todos los residentes, incluido usted mismo, para quienes la dirección anterior es su residencia permanente

Nombre	Relación con el solicitante	Fecha de Nacimiento
	(solicitante/yo)	

Enumere todos los ingresos de aquellos residentes de 18 años o más, incluido usted mismo.

Nombre	Fuente de Ingreso (Salarios, SSI, etc.)	Empleador	Fecha de Comienzo	Ingreso Mensual Bruto
	(solicitante/yo)			

Por favor asegúrese de incluir Discapacidad (SSDI), Seguridad Social (SSI), Jubilación/Pensión, Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF), Manutención Infantil, Alimentos, y todos los demás ingresos.

¿Usted o alguien en su hogar ha servido antes o está sirviendo actualmente en el ejército de los Estados Unidos?  Sí  No

<b>¿Dónde conoció por primera vez nuestro programa de Reparación?</b> <input type="checkbox"/> Radio <input type="checkbox"/> Amigo <input type="checkbox"/> redes sociales <input type="checkbox"/> colgador de Puerta <input type="checkbox"/> Sitio web <input type="checkbox"/> WARM <input type="checkbox"/> cartelera <input type="checkbox"/> Evento Comunitario: <input type="checkbox"/> Tarjeta postal <input type="checkbox"/> TELEVISIÓN <input type="checkbox"/> Otro (por favor describa):		
<b>¿Tiene un administrador de casos o un consejero de crisis que lo ayude?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Nombre:	Teléfono:	Correo electrónico:
Agencia:		
<b>¿Es correcto revelar información sobre su solicitud a su Consejero de Crisis?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		

**3. Información de la propiedad:** Proporcione información sobre la propiedad para la cual solicita Reparaciones en el Hogar. CFHFH verificará que usted sea el propietario actual y que esté al día con su hipoteca y sus impuestos sobre la propiedad.

<b>Tipo de casa:</b> <input type="checkbox"/> Casa prefabricada * <input type="checkbox"/> Remolque * <input type="checkbox"/> Dúplex <input type="checkbox"/> Condominio <input type="checkbox"/> Casa de una sola familia <i>* Nota: Las Casas Prefabricadas y los Remolques se evalúan caso por caso para determinar la elegibilidad.</i>	
<b>¿En qué año se construyó su casa?</b>	<b>Número de años en su dirección actual:</b>
<b>¿Tiene una hipoteca?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En caso afirmativo, ¿cuál es su pago hipotecario mensual? \$	
<b>¿Está al día con sus pagos?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
<b>¿Está usted en peligro de ejecución hipotecaria?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En "caso afirmativo" explicar:	
<b>¿Está al día con sus servicios públicos?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En "caso negativo" explicar:	
<b>¿Está al día con sus impuestos prediales?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No En "caso negativo" explicar:	
<b>¿Tiene una póliza de seguro de propietario válida para la propiedad?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Cuál es el costo anual de su póliza de seguro?</b> \$ _____/por año <b>¿Su póliza incluye seguro contra viento y granizo?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Proveedor de Seguro: _____ Número de Póliza: _____ Si presentó un reclamo de seguro, ¿cuál fue el monto del seguro recibido por las reparaciones? \$ _____ <input type="checkbox"/> Ninguno	
<b>¿Ha recibido fondos de FEMA u otros programas de préstamos federales para reparaciones de viviendas?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
<input type="checkbox"/> Fran (96) <input type="checkbox"/> Floyd (99) <input type="checkbox"/> Irene (2011) <input type="checkbox"/> Dorian (2019) <input type="checkbox"/> Matthew (2016) <input type="checkbox"/> Florence (2018) <input type="checkbox"/> Other:	
<b>¿Ha solicitado ayuda a otras organizaciones?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> W.A.R.M <input type="checkbox"/> NC State REBUILD Program <input type="checkbox"/> Otro:	

**4. Reparaciones Críticas Necesarias** Describa las necesidades de reparaciones críticas en su hogar. Si están disponibles, incluya cualquier estimación previa del contratista.

<b>Techo/Cielo raso:</b>
<b>Paredes interiores/exteriores:</b>
<b>Ventanas/Puertas:</b>
<b>Floors:</b>
<b>Eléctrica:</b>
<b>Plomería:</b>
<b>Conducto o unidad de HVAC:</b>
<b>Problemas de moho:</b>
<b>Daño Adicional/ Detalles sobre su Situación:</b>

## 5. Autorización para divulgar información de antecedentes penales

Cape Fear Habitat for Humanity (CFHFH) exige que todos los miembros de cada hogar mayores de 18 años den su consentimiento a una verificación de antecedentes penales como condición para una mayor consideración para el Programa REPAIR. Esta verificación incluye lo siguiente: Búsquedas de referencias de antecedentes penales para condenas por delitos graves y menores a nivel estatal y federal para cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente. Búsquedas en el registro estatal y federal de delincuentes sexuales en cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente; y búsquedas de registros terroristas globales a nivel estatal y federal en cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente.

**Descargo de responsabilidad:** Tener Antecedentes Penales NO lo descalificará automáticamente de este programa. Utilizaremos una herramienta de evaluación para evaluar los resultados para considerar su circunstancia única y garantizar la seguridad de los voluntarios y el personal de CFHFH. Parte de esta evaluación considerará la transparencia que brindó en este formulario sobre lo que podemos esperar ver en esta verificación de antecedentes y cualquier contexto que haya brindado sobre lo sucedido.

**Authorization:** Por la presente autorizo a Cape Fear Habitat for Humanity a realizar la verificación de antecedentes penales descrita anteriormente. En relación con esto, también autorizo el uso de agencias policiales y/u organizaciones privadas de verificación de antecedentes para ayudar a CFHFH a recopilar esta información. También soy consciente de que los antecedentes de arresto por cargos pendientes y/o condenas no son un impedimento absoluto para la aprobación de mi solicitud. Dicha información se utilizará para determinar si los resultados de la verificación de antecedentes influyen razonablemente en mi confiabilidad o mi capacidad para participar en el Programa de Reparación de Hábitat de una manera que sea segura para los voluntarios y el personal de CFHFH.

Por favor imprima (para propósitos de identificación):

<b>Nombre Legal Completo</b> (primer segundo nombre y apellido):	<b>Género:</b> _Femenino __Masculino	<b>Date of Birth:</b>
Otros nombres utilizados en los últimos siete años:		
<b>Número de teléfono:</b>	<b>Correo electrónico:</b>	<b>Seguridad Social #:</b>
<b>Dirección actual</b> (calle, ciudad, estado y código postal)		
<b>Dirección anterior: más reciente</b> (calle, ciudad, estado y código postal)		

**Todos los miembros del hogar mayores de 18 años deben completar este formulario.** Para solicitar formularios adicionales, llame al 910-72-4744 int. 100 o envíe un correo electrónico

\*Esto se refiere tanto a delitos graves como a faltas cometidas en su vida; no es necesario incluir infracciones de tráfico no penales ni infracciones de ordenanzas municipales.  Sí (proporcionar detalles en la parte posterior de la página)  No

Hasta donde yo sé, la información proporcionada en este Aviso y Autorización y cualquier adjunto es verdadera y completa. Entiendo que cualquier falsificación u omisión de información puede descalificar mi solicitud y/o puede servir como motivo de descalificación de la asociación con CFHFH para el Programa de Reparación. **Al firmar a continuación, por la presente doy mi autorización a CFHFH para realizar una verificación de antecedentes penales.**

\_\_\_\_\_  
Cli Firma del cliente

\_\_\_\_\_  
Fecha

7

## 6. **Autorizaciones** *Por favor ponga sus iniciales al lado de cada una de las siguientes secciones y firme a continuación:*

\_\_\_ **Entrada** El Propietario acepta que Habitat y sus agentes, contratistas, empleados y voluntarios podrán tener acceso al interior de la Propiedad con los fines de: (i) inspeccionar, medir y recopilar información relacionada con la Obra; (ii) instalar, implementar, construir o realizar de otro modo actividades relacionadas con el Trabajo; y (iii) tomar cualquier otra acción razonablemente contemplada por el Programa y este Acuerdo. Además, Habitat podrá utilizar la Propiedad para almacenamiento de materiales y para otros fines relacionados con la obra.

\_\_\_ **Voluntad de asociarse** Para ser considerado para los programas de Hábitat para la Humanidad, usted y su hogar deben proporcionar copias de toda la documentación requerida, ser honestos y cooperativos con Hábitat para la Humanidad, permitir el acceso de CFHFH a su hogar para múltiples evaluaciones de REPARACIÓN DE HOGAR según sea necesario, y participar activamente en el proceso como se describe en la página 2 del paquete de solicitud.

- Desorden significativo o acceso bloqueado en o alrededor de la casa que impide a nuestro equipo evaluar con seguridad o completar las reparaciones.

\_\_\_ **Inicio Pautas de REPARACIÓN** Una vez que su solicitud haya sido revisada y se haya determinado que califica para el programa REPAIR de CFHFH, CFHFH programará una visita inicial a su hogar para comenzar a crear un alcance de trabajo. En todo momento durante una visita domiciliar y durante la construcción, la seguridad del personal y los voluntarios es extremadamente importante. Si parece que la seguridad del personal o de los voluntarios puede verse comprometida, no completaremos la REPARACIÓN DEL HOGAR. Las preocupaciones de seguridad incluyen, entre otras:

- La presencia o uso de drogas, parafernalia de drogas o alcohol mientras el personal y/o voluntarios se encuentran en el hogar, o en general.
- La presencia de pistolas u otras armas dejadas a la vista.
- Todas las mascotas deben estar atadas, enjauladas o contenidas en un área separada.
- Daños estructurales que atenten contra la integridad de la infraestructura constructiva de la vivienda. Esto puede incluir grietas y roturas en los cimientos o pisos comprometidos.
- Infestación grave de cualquier tipo, incluidos, entre otros, chinches, cucarachas o roedores.
- Casos de acumulación excesiva y falta de eliminación de posesiones o materiales dentro o alrededor de una residencia que obstaculizan nuestra capacidad de evaluar completamente la necesidad de reparaciones. Esto puede incluir una gran cantidad de periódicos, revistas u otros artículos.

Si cualquiera de estas u otras situaciones surgen en su hogar y ponen en riesgo la seguridad del personal y los voluntarios de CFHFH, CFHFH se reserva el derecho de abandonar el hogar en cualquier momento. Si alguna de estas condiciones existe en su hogar, CFHFH estará encantado de recomendarle recursos que puedan ayudarle. Una vez que CFHFH haya recibido prueba de que la situación ha sido rectificada, se le permitirá volver a presentar su solicitud.

\_\_\_ **Gravamen:** Para reparaciones que excedan \$5,000, un derecho de retención puede ser colocado en su propiedad por un tiempo limitado. Cualquier reembolso del coste de las reparaciones se basa en la asequibilidad. Los términos exactos, específicos para el trabajo individual, se discutirán en la reunión de acuerdo y requerirá la autorización del solicitante antes de proceder con la colocación de un gravamen sobre la casa y comenzar el trabajo.



## INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

**POR FAVOR LEA ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN:** El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes reciban un trato justo y que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y vecindarios. La ley federal nos exige que solicitemos a los solicitantes su información demográfica (etnia, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento de las leyes de igualdad de oportunidades crediticias, vivienda justa y divulgación de hipotecas. **NO es necesario que proporcione esta información, pero se le recomienda que lo haga.** La ley establece que un prestamista no puede discriminar basándose en esta información, o si decide proporcionarla o no. Sin embargo, si decide no proporcionarlo, según las regulaciones federales, este prestamista debe anotar el origen étnico, la raza y el sexo basándose en la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar según la edad o la información del estado civil que usted proporcione en esta solicitud. **Si no desea proporcionar la información a continuación, escriba sus iniciales aquí \_\_\_\_\_.**

Solicitante de reparación	Co-solicitante
<p><b>Etnia (marque una o más):</b>  <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> Mexicano <input type="checkbox"/> Puertorriqueño <input type="checkbox"/> Cubano  <input type="checkbox"/> Otro hispano o latino –                      Origen: _____                      Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etcétera.  <input type="checkbox"/> No hispano ni latino  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <hr/> <p><b>Sexo:</b>  <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <hr/> <p><b>Fecha de nacimiento:</b> _____</p> <p><b>Raza (marque una o más):</b>  <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska                      Nombre de la tribu inscrita o principal: _____  <input type="checkbox"/> asiático  <input type="checkbox"/> Indio asiático <input type="checkbox"/> Chino <input type="checkbox"/> Filipino <input type="checkbox"/> Japonés <input type="checkbox"/> Coreano  <input type="checkbox"/> Vietnamita  <input type="checkbox"/> Otro asiático — raza: _____ Por                      ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.  <input type="checkbox"/> Negro o afroamericano  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái <input type="checkbox"/> Guameño o Chamorro <input type="checkbox"/> Samoano  <input type="checkbox"/> Otro isleño del Pacífico — raza: _____                      Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.  <input type="checkbox"/> Blanco  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>	<p><b>Etnia (marque una o más):</b>  <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> Mexicano <input type="checkbox"/> Puertorriqueño <input type="checkbox"/> Cubano  <input type="checkbox"/> Otro hispano o latino –                      Origen: _____                      Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etcétera.  <input type="checkbox"/> No hispano ni latino  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <hr/> <p><b>Sexo:</b>  <input type="checkbox"/> Mujer <input type="checkbox"/> Hombre  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p> <hr/> <p><b>Fecha de nacimiento:</b> _____</p> <p><b>Raza (marque una o más):</b>  <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska                      Nombre de la tribu inscrita o principal: _____  <input type="checkbox"/> asiático  <input type="checkbox"/> Indio asiático <input type="checkbox"/> Chino <input type="checkbox"/> Filipino <input type="checkbox"/> Japonés <input type="checkbox"/> Coreano  <input type="checkbox"/> Vietnamita  <input type="checkbox"/> Otro asiático — raza: _____ Por                      ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.  <input type="checkbox"/> Negro o afroamericano  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico  <input type="checkbox"/> Nativo de Hawái <input type="checkbox"/> Guameño o Chamorro <input type="checkbox"/> Samoano  <input type="checkbox"/> Otro isleño del Pacífico — raza: _____                      Por ejemplo: fijiano, tongano, etc.  <input type="checkbox"/> Blanco  <input type="checkbox"/> No deseo proporcionar esta información</p>

## Pasos del programa de reparación de viviendas

### **Paso 1: Entregar la solicitud**

- Examen de la solicitud
  - Es posible que reciba una llamada telefónica para aclarar puntos de su solicitud.
  - Es posible que reciba un correo electrónico o una carta solicitando documentos adicionales.
- Desde el momento de la recepción de su solicitud usted debe saber de nosotros **dentro de los 30 días** a través de llamada telefónica o carta.

### **Paso 2: Revisión de la solicitud**

- Los registros del condado se comprobarán para verificar que usted esté al día en sus impuestos de propiedad y que usted es el propietario en el registro y la escritura.
- Los ingresos serán revisados para la elegibilidad del programa
- Se comprobarán sus antecedentes
- Es posible que se le solicite más información para aclarar los resultados de estas comprobaciones.
- Si todo está claro que se remitirá a la construcción para programar una evaluación.
- En ese momento su evaluación se completa normalmente dentro de los 30 días.

### **Paso 3: Evaluación de la construcción**

- Nuestro Departamento de Construcción le llamará para programar una evaluación. El personal...
  - Revisará los daños estructurales y fotografiará las necesidades de reparación.
  - Ellos no determinarán la elegibilidad.
- El departamento de construcción tendrá como objetivo proporcionar un costo estimado de trabajo para una recomendación de denegar la solicitud de reparación de viviendas dentro de dos semanas de la evaluación. Sin embargo, se puede requerir tiempo adicional en ciertas circunstancias.

#### *Esté preparado para...*

- *Mantener su ventana de cita (30-45 minutos).*
- *Tener todas las mascotas guardadas.*
- *Identificar todos los daños al personal.*

- #### *Si en algún momento del proceso se considera que su proyecto no es elegible, recibirá una carta de denegación que incluirá información de derivación a otras agencias de asistencia.*

### **Paso 4: Revisión financiera**

- Si la evaluación confirma la elegibilidad para nuestro programa, nuestro departamento financiero determinará un plan de pago asequible para que usted contribuya al coste estimado de las reparaciones en una escala móvil basada en la asequibilidad. Esto puede requerir documentación adicional.

### **Paso 5: Reunión de acuerdo**

- Esta reunión es para discutir el alcance del trabajo, el costo de las reparaciones, el plan de pago, y el posible embargo, si procede.
  - Sólo se le pedirá que pague lo que pueda permitirse, en función de su situación financiera calculada por nuestro equipo financiero.
  - Si necesitamos que desaloje la propiedad para que comiencen las obras, o que retire total o parcialmente sus pertenencias, se le comunicará en esta reunión. Esto dependerá del alcance de las obras.
  - Puede llevarse el acuerdo a casa para estudiarlo y firmarlo en un plazo de dos semanas.
- Cualquier pago a tanto alzado deberá efectuarse en ese momento o antes de que comiencen los trabajos. Los cheques pueden ser pagaderos a Cape Fear Habitat for Humanity.
- Si está de acuerdo con los términos y firma el acuerdo, pasará al Paso 6.
- Usted no tiene ninguna obligación de utilizar el programa de Reparaciones de Hábitat. No se le cobrará nada hasta que se firme el Acuerdo.
- Dependiendo del alcance del proyecto de reparación, se le puede pedir que acepte un embargo limitado sobre su propiedad.

### **Paso 6: Inicio de las obras**

- El personal de construcción se pondrá en contacto con usted para concertar una cita. Es posible que haya que esperar, dependiendo de la carga de trabajo que tengamos.
- Nuestro departamento de desarrollo puede ponerse en contacto con usted para pedirle fotos del proyecto o para hacerle algunas preguntas con el fin de informar a nuestros donantes o completar los informes de subvención.

### **Paso 7: Trabajo terminado**

- El personal se reunirá con usted para rellenar un certificado de finalización.