

Cape Fear Habitat for Humanity construye casas sencillas, decentes y energéticamente eficientes que se venden a familias e individuos en la región de Cape Fear. Las casas de Habitat se venden sin fines de lucro a través de un préstamo hipotecario asequible. Para participar en el programa, los candidatos deben cumplir con los requisitos en base a la necesidad del programa, la capacidad de pagar una hipoteca de Hábitat, y la voluntad de asociarse con Hábitat. Este programa puede tardar aproximadamente 2 años en completarse.

CRITERIOS DE SELECCIÓN para ser propietario de una vivienda

I. Necesidad



Su situación actual de vivienda puede ser descrita por al menos uno de los siguientes:

- Los gastos de vivienda son superiores al 30% de los ingresos
- Imposibilidad de obtener un préstamo hipotecario de cualquier otra fuente
- Condiciones de hacinamiento o inseguridad
- Vivienda subvencionada
- Vivienda inadecuada o residencia no permanente, sin hogar
- Desplazados por un huracán u otro desastre natural

II. Capacidad de pago

INGRESOS: Consulte los rangos de ingresos en la tabla siguiente. Se tendrán en cuenta los importes de los ingresos, incluidos los salarios, la Seguridad Social, la Seguridad Social por discapacidad, la manutención de los hijos (opcional), otras formas de ingresos declarados y todas las deudas.

Nota: Estas cifras entran en vigor el 1 de mayo de 2025 y cambian cada año.

Tamaño de la familia	New Hanover		Pender		Duplin		Family size
	Mínimo	Máximo	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	
1	\$44,360	\$60,700	\$40,560	\$55,800	\$35,000	\$42,800	1
2	\$44,360	\$69,350	\$40,560	\$63,800	\$35,000	\$48,900	2
3	\$44,360	\$78,000	\$40,560	\$71,750	\$35,000	\$55,000	3
4	\$44,360	\$86,650	\$40,560	\$79,700	\$35,000	\$61,100	4
5	\$44,360	\$93,600	\$40,560	\$86,100	\$37,650	\$66,000	5
6	\$44,360	\$100,550	\$43,150	\$92,500	\$43,150	\$70,900	6
7	\$48,650	\$107,450	\$48,650	\$98,850	\$47,400	\$75,800	7
8	\$54,150	\$114,400	\$54,150	\$105,250	\$50,450	\$80,700	8

DEUDA: No puede destinar más del 20% de sus ingresos brutos al pago de deudas como tarjetas de crédito, préstamos para coches u otras obligaciones.

CRÉDITO: No exigimos una puntuación crediticia específica. Si sus ingresos cumplen los requisitos, revisaremos su historial de pagos a través de un informe crediticio (\$50 por solicitante, pagaderos sólo si seguimos adelante). Si no tiene crédito, puede presentar facturas de servicios públicos. Si surgen problemas de crédito, se le ofrecerá asesoramiento crediticio gratuito.

III. Disponibilidad para asociarse

Horas de asociación: Ayude a construir casas Hábitat, ¡incluyendo la suya! No se necesita experiencia. La mayoría de las horas se completan en los sitios de construcción, pero también hay oportunidades disponibles en ReStores, eventos y recaudación de fondos.

- **Compromiso de tiempo:** ~2 turnos/mes durante 18-24 meses
- **Horas requeridas:** 400 horas para hogares de 2 adultos, 250 para 1 adulto (100 deben ser de construcción por adulto)
- Los amigos/familiares pueden ayudar con algunas horas
- Planes personalizados disponibles para las personas con discapacidad (con la opinión del médico)

Clases para propietarios de viviendas: Obligatorio para todos los compradores antes del cierre. Algunas clases se completan en línea.

Pagos mensuales de los costes de cierre: Hacer pagos mensuales asequibles hacia los costos de cierre muestra la preparación para futuros pagos de la hipoteca. Las metas de pago se establecen con nuestro Asesor de Crédito e Hipoteca.

Reuniones mensuales de preparación financiera: Las reuniones regulares con el Asesor de Crédito e Hipoteca ayudan a construir su preparación financiera para ser propietario de una vivienda. Se requiere la asistencia cada mes antes del cierre.

Voluntad de vivir donde tenemos la tierra: Durante la fase de participación, usted elegirá entre las propiedades disponibles listos para la construcción que se ajusten a su elegibilidad (condado, tamaño del dormitorio, la asequibilidad).

Representación de Hábitat: Las familias asociadas actúan como embajadores de la comunidad y se reunirán con voluntarios, donantes y otros futuros propietarios.

Responsabilidades como propietario: Los propietarios de viviendas de Hábitat deben pagar su hipoteca a tiempo y mantener sus hogares. Los pagos mensuales incluyen el capital, el seguro, los impuestos sobre la propiedad y cualquier otra cuota aplicable, como las cuotas de la Asociación de Propietarios o los acuerdos sobre termitas.

Pagos de la hipoteca: Su hipoteca mensual no será superior al 30% de sus ingresos brutos al cierre. ¡Los pagos apoyan nuestro fondo rotatorio para construir más casas con otras familias!

IV. Residencia

Los compradores deben ser ciudadanos estadounidenses, residentes permanentes o tener un estatus migratorio legal. Los compradores deben haber vivido o trabajado en los condados de New Hanover, Pender o Duplin durante al menos 1 año.

Cómo presentar la solicitud:

Si usted cree que usted califica, complete el paquete de solicitud completa y reunir todos los documentos requeridos que figuran en la última página. Envíe por correo o deje su paquete en:

Cape Fear Habitat for Humanity 3310 Fredrickson Rd. Wilmington, NC 28401

Si tiene preguntas, llame al 910-762-4744 ext. 134 (pregunta por Gabriel) o envíe un correo electrónico a info@capefearhabitat.org

Somos un proveedor de igualdad de oportunidades de vivienda: Aquellos que aplican para comprar casas de Cape Fear Habitat for Humanity son aprobados por la Junta Directiva de una manera que no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, preferencia o identificación sexual, discapacidad, estado familiar, origen nacional, o porque todo o parte de los ingresos del solicitante provienen de programas de asistencia pública.

Lista de comprobación: Documentos justificativos para la solicitud de propiedad de vivienda

Por favor, proporcione copias de todos los documentos solicitados que se aplican a usted ya todos en su hogar mayores de 18 años y presentarlos junto con su solicitud. Las solicitudes que no incluyan toda la documentación requerida serán denegadas por estar incompletas.

Nota: Si un documento no procede, por favor marque "N/A".

Entregar con la solicitud

- ☐ Declaración de la renta de los 2 años anteriores o certificado de notas
- ☐ 2 años anteriores de W-2 (o 1099 para autónomos)
- ☐ Extractos bancarios de los 2 meses anteriores (cuentas corrientes y de ahorro; cualquier otra cuenta bancaria)
- ☐ Últimos 3 meses de declaraciones de ingresos (recibos de sueldo)
- ☐ Si utiliza la manutención infantil como parte de sus ingresos (no es obligatorio), proporcione la orden judicial y el historial de pagos.
- ☐ Verificación de SSI, si se aplica a su hogar
- ☐ Otras fuentes de ingresos que reciba cualquier miembro de su hogar, por ejemplo: Beneficios por discapacidad, veteranos o desempleo, Work First, pensión alimenticia, etc.
- ☐ Vale de Elección de Vivienda (carta de determinación del alquiler más reciente), si procede

Una vez recibida su solicitud, se le enviará por correo una carta en un plazo de 30 días con instrucciones adicionales. Esta carta le indicará si su solicitud puede pasar al siguiente paso.

POR FAVOR NO ENTREGUE todavía la información que se indica a continuación, pero sepa dónde se encuentran y esté preparado para traerla más adelante en el siguiente paso:

- Tarjetas de la Seguridad Social de todos los miembros de la unidad familiar,
- Certificados de nacimiento de todos los miembros de la unidad familiar,
- Certificado de matrimonio del solicitante y/o co-solicitante, si procede.
- Decreto de divorcio del solicitante o del co-solicitante, si alguno de los dos ha estado casado alguna vez
- Permiso de conducir o documento de identidad de todos los miembros de la familia mayores de 18 años
- Prueba de la situación migratoria actual en EE.UU. del solicitante y del co-solicitante, si procede
- Las últimas nóminas con los ingresos del año hasta la fecha

Si su solicitud es denegada, se le recomienda a programar una cita de seguimiento para una sesión de asesoramiento financiero gratuito.

Solicitud

Programa de Propiedad de Vivienda de Hábitat



Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de Estados Unidos para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en el que no existen barreras para obtener vivienda debido a la raza, el color, la religión, el sexo, la discapacidad, la situación familiar o el origen nacional.

Estimado Solicitante: Complete esta solicitud para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat para la Humanidad de manera veraz, completa y precisa.

Tipo de crédito

- ☐ Estoy solicitando un **crédito individual**.
- ☐ Estoy solicitando un **crédito conjunto**. Cantidad total de prestatarios: _____
- ☐ Cada prestatario tiene la intención de solicitar un crédito conjunto. **Sus iniciales:** _____

1A. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante	Cosolicitante																																																
Nombre del solicitante: _____ Nombres alternativos y anteriores: _____ _____	Nombre del cosolicitante: _____ Nombres alternativos y anteriores: _____ _____																																																
Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Dirección de correo electrónico _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) (Complete la Sección 14.)	Número del Seguro Social _____ Teléfono particular (____) _____ Teléfono celular (____) _____ Dirección de correo electrónico _____ Edad _____ Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) _____ ☐ Casado(a) ☐ Separado(a) ☐ No casado(a) (soltero[a], divorciado[a], viudo[a], unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado) (Complete la Sección 14.)																																																
Dependientes y otros que residirán con usted: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	Dependientes y otros que residirán con usted (no incluidos por el cosolicitante): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Edad</th> <th>Masculino</th> <th>Femenino</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table>	Nombre	Edad	Masculino	Femenino	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐	_____	_____	☐	☐
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
Nombre	Edad	Masculino	Femenino																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
_____	_____	☐	☐																																														
Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																
Si ha residido en la dirección actual durante menos de dos años, complete lo siguiente para todas las direcciones durante los últimos dos años:																																																	
Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____	Dirección(es) anterior(es) (calle, ciudad, estado, código postal): ☐ Vivienda propia ☐ Alquiler _____ _____ Cantidad de años: _____																																																

¿Qué le motivó a pensar en solicitar con Habitat o cómo se enteró de nosotros? __ Empleado(a) __ Sesión informativa de Habitat
 __ Redes sociales (Facebook, Instagram, LinkedIn, etc.) __ Tienda ReStore de Cape Fear Habitat __ Volante en la puerta __ Folleto
 __ Anuncio de radio, televisión o noticia __ Postal o correo __ De boca en boca __ Referido por otra agencia (¿cuál?)
 _____ __ Evento comunitario (¿cuál?) _____

1B. SERVICIO MILITAR

¿Usted (o su cónyuge fallecido) sirvió, o actualmente está sirviendo, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos?

(Ejército, Cuerpo de Marines, Marina, Fuerza Aérea, Fuerza Espacial, Guardia Costera, Reserva o Guardia Nacional) ☐ Sí ☐ No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- ☐ Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión ____/____/____ (dd/mm/aaaa)
- ☐ Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
- ☐ El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional
- ☐ Cónyuge sobreviviente

¿Alguien más en su hogar está sirviendo, o sirvió, en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos? ☐ Sí ☐ No

Si la respuesta es sí, marque todas las opciones que correspondan:

- ☐ Actualmente en servicio activo con fecha de terminación proyectada de servicio/comisión ____/____/____ (mm/dd/aaaa)
- ☐ Actualmente jubilado, retirado o separado del servicio
- ☐ El único período de servicio fue como miembro no activo de la Reserva o la Guardia Nacional

2. DISPOSICIÓN DE SER ALIADO

Para ser considerado para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, usted y los miembros de su hogar deben estar dispuestos a completar una cierta cantidad de horas de "aportación de mano de obra propia", que pueden incluir horas dedicadas a ayudar a construir su vivienda y las viviendas de otras personas, asistir a clases de propiedad de vivienda u otras actividades aprobadas.

ESTOY DISPUESTO A COMPLETAR LAS HORAS DE APORTACIÓN DE MANO DE OBRA PROPIA REQUERIDAS:

	Sí	No
Solicitante	☐	☐
Cosolicitante	☐	☐

3. CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA

Actualmente, usted: ☐ Alquila ☐ No paga alquiler ☐ Tiene vivienda propia

Número de dormitorios (marque con un círculo): 1 2 3 4 5

Otras habitaciones en el lugar donde vive actualmente: ☐ Cocina ☐ Baño ☐ Sala de estar ☐ Comedor

Otro (describa): _____

En el espacio a continuación, describa el estado de la casa o el apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa de Hábitat?

Si alquila su residencia actual, se le pedirá que proporcione una copia de su contrato de arrendamiento y una copia del recibo de pago más reciente, estado de cuenta bancario o cheque de alquiler cancelado para demostrar el pago del alquiler.

Nombre, dirección y número de teléfono del arrendador actual: _____

4. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

☐ No poseo ningún bien inmueble (pase a la Sección 5).

Si usted es propietario de su residencia, ¿cuál es el pago mensual de su hipoteca (incluidos impuestos, seguro, etc.)? \$ _____/mes Saldo sin pagar \$ _____	¿Es propietario de un terreno que no sea su residencia? ☐ No ☐ Sí Pago mensual (incluidos impuestos, seguro, etc.) \$ _____
Si desea que su propiedad sea considerada para construir su vivienda de Hábitat, adjunte la escritura, cualquier evaluación existente e información sobre cualquier gravamen. Nota: Se aplicará un proceso de aprobación por separado con respecto a dichas solicitudes, ya que cada parcela de tierra es única y puede no ser adecuada para que en ella se construya a través del programa de Hábitat.	

5. INFORMACIÓN DE EMPLEO			
Solicitante		Cosolicitante	
☐ No se aplica.		☐ No se aplica.	
Nombre y dirección del empleador ACTUAL :	Fecha de inicio (dd/mm/aaaa):	Nombre y dirección del empleador ACTUAL :	Fecha de inicio (dd/mm/aaaa):
	Salarios anuales (brutos): \$		Salarios anuales (brutos): \$
Tipo de negocio:	Teléfono de la empresa:	Tipo de negocio:	Teléfono de la empresa:
Si labora en el trabajo actual menos de un año, completar la siguiente información.			
Nombre y dirección del empleador ANTERIOR o Segundo empleo :	Años en este trabajo:	Nombre y dirección del empleador ANTERIOR o Segundo empleo :	Años en este trabajo:
	Salarios anuales (brutos): \$		Salarios anuales (brutos): \$
Este empleo es un: ☐ Empleo anterior ☐ Segundo empleo	Teléfono de la empresa:	Este empleo es un: ☐ Empleo anterior ☐ Segundo empleo	Teléfono de la empresa:
☐ Marque si usted es el propietario de la empresa o si trabaja por cuenta propia. ☐ Tengo una participación de propiedad de menos del 25 %. ☐ Tengo una participación de propiedad del 25 % o más. Ingreso (o pérdida) mensual \$ _____			PARA TENER EN CUENTA: A los solicitantes que trabajan por cuenta propia se les exigirá que proporcionen documentos adicionales, como declaraciones de impuestos y estados financieros.

6. INGRESO MENSUAL				
Fuente de ingresos	Solicitante	Cosolicitante	Otros en la familia	Total
Salario/sueldo (bruto)	\$	\$	\$	\$
TANF	\$	\$	\$	\$
Pensión alimenticia	\$	\$	\$	\$
Manutención de los hijos	\$	\$	\$	\$
Seguro Social	\$	\$	\$	\$
SSI	\$	\$	\$	\$
Discapacidad	\$	\$	\$	\$
Vale de vivienda (p. ej., Sección 8)	\$	\$	\$	\$
Beneficios por desempleo	\$	\$	\$	\$
Compensación como veterano	\$	\$	\$	\$
Jubilación (p. ej., pensión)	\$	\$	\$	\$
Privilegios militares	\$	\$	\$	\$
Otro: _____	\$	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$	\$

MIEMBROS DE LA FAMILIA CUYO INGRESO ESTÁ EN LA LISTA ANTERIOR			
Nombre	Fuente de ingresos	Ingreso mensual	Fecha de nacimiento

7. FUENTE DE PAGO INICIAL Y COSTOS DE CIERRE

Nuestro programa requiere que los participantes hagan pagos mensuales para cubrir los costos de cierre hasta el momento en que cierren su casa. Esto demostrará su compromiso con ser propietario de vivienda y con pagar una hipoteca a tiempo.

¿Está dispuesto(a) a dedicar parte de sus ingresos mensuales a los costos de cierre?

SÍ ☐ NO ☐

¿Está dispuesto(a) a reunirse con nuestro Consejero de Crédito e Hipoteca cada mes, completar tareas financieras y participar en otros cursos financieros?

SÍ ☐ NO ☐

8. ACTIVOS					
Tipo de activo y nombre del banco, ahorros y préstamos, cooperativa de crédito, cuenta de jubilación, etc. (No incluya terrenos aquí).	Dirección	Ciudad, estado	Código postal	Número de cuenta	Saldo actual/valor/monto con derechos adquiridos (si corresponde)
					\$
					\$
					\$
					\$
					\$

9. PASIVOS Y GASTOS						
¿A QUIÉN LE DEBE DINERO?	Solicitante			Cosolicitante		
Cuenta	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses restantes para pagar	Pago mensual	Saldo sin pagar	Meses restantes para pagar
Préstamo para automóviles	\$	\$		\$	\$	
Cuota (p. ej., embarcación, préstamo personal)	\$	\$		\$	\$	
Arrendamiento (p. ej., muebles, electrodomésticos, incluye alquiler con opción a compra)	\$	\$		\$	\$	
Pensión alimenticia/mantenimiento por separación	\$	\$		\$	\$	
Manutención de los hijos	\$	\$		\$	\$	
Deudas revolventes (p. ej., tarjetas de crédito)	\$	\$		\$	\$	
Deuda de préstamo estudiantil	\$	\$		\$	\$	
Abierta a 30 días (el saldo se paga mensualmente, p. ej., tarjeta de viaje)	\$	\$		\$	\$	
Deuda médica	\$	\$		\$	\$	
Otra	\$	\$		\$	\$	
Total	\$	\$		\$	\$	

GASTOS MENSUALES			
Cuenta	Solicitante	Cosolicitante	Total
Alquiler	\$	\$	\$
Servicios públicos (electricidad, agua, gas)	\$	\$	\$
Seguro (alquiler, automóvil, salud, etc.)	\$	\$	\$
Cuidado de los niños	\$	\$	\$
Servicio de Internet	\$	\$	\$
Teléfono celular	\$	\$	\$
Teléfono fijo	\$	\$	\$
Gastos comerciales	\$	\$	\$
Cuotas sindicales	\$	\$	\$
Gastos de transporte (gasolina, billete de autobús, mantenimiento de vehículos, etc.)	\$	\$	\$
Alimentos y suministros esenciales	\$	\$	\$
Entretenimiento	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Otra	\$	\$	\$
Total	\$	\$	\$

10. DECLARACIONES						
Marque el cuadro de la palabra que mejor responde a las siguientes preguntas para usted y el cosolicitante.			Solicitante		Cosolicitante	
a. ¿Hay algún juicio pendiente debido a una decisión judicial en su contra?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
b. ¿Se ha declarado en quiebra durante los últimos siete años? Si la respuesta es SÍ, identifique el(los) tipo(s) de quiebra: ☐ Capítulo 7 ☐ Capítulo 11 ☐ Capítulo 12 ☐ Capítulo 13			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
c. ¿Le han ejecutado alguna propiedad en los últimos siete años?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
d. ¿Es usted parte de una demanda en la que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
e. ¿Ha transferido el título de alguna propiedad en lugar de la ejecución hipotecaria o ha realizado una venta previa a la ejecución hipotecaria o una venta al descubierto (en la que el prestamista ha aceptado menos del saldo pendiente de la hipoteca adeudada) en los últimos siete años?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
f. ¿Es usted deudor o está en mora con alguna deuda federal u otro préstamo, hipoteca, obligación financiera o garantía de préstamo?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
g. ¿Es usted cofirmante o garante de alguna deuda de préstamo que no se divulgue en esta solicitud?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
h. ¿Es usted ciudadano de los EE. UU. o residente permanente?			☐ Sí	☐ No	☐ Sí	☐ No
Nota: Si contestó “sí” a cualquier pregunta de la a hasta la g, o “no” a la pregunta h, sírvase explicar en una hoja de papel por separado.						

11. AUTORIZACIÓN, ACUERDO Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Entiendo que, al presentar esta solicitud, estoy autorizando a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad real para el programa de propiedad de vivienda de Hábitat, mi capacidad para pagar el préstamo asequible y otros gastos de la propiedad de vivienda, y mi disposición para ser un aliado a través de la aportación de mano de obra propia y de otro modo de acuerdo con la política de Hábitat para la Humanidad.

Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación crediticia y de empleo (si corresponde). He respondido todas las preguntas de esta solicitud de manera veraz y precisa, y si cualquier parte de la información proporcionada cambia después de presentar esta solicitud, complementaré esta solicitud, según corresponda. Entiendo que, si no he respondido a las preguntas con la verdad, de forma exacta o completa, o no complemento esta solicitud en la medida necesaria para mantener su exactitud e integridad, mi solicitud puede ser rechazada, y que incluso si ya he sido seleccionado para recibir una casa de Hábitat, podría ser descalificado del programa y perder cualquier derecho o reclamo a una casa de Hábitat. El original o una copia de esta solicitud será retenida por Hábitat para la Humanidad, incluso si la solicitud no se aprueba.

Si esta solicitud se crea como (o se convierte en) una "solicitud electrónica", doy mi consentimiento para el uso de "registros electrónicos" y "firmas electrónicas" según los términos definidos y regidos por las leyes de transacciones electrónicas federales o estatales aplicables. Tengo la intención de firmar y he firmado esta solicitud usando mi: (a) firma electrónica o (b) firma escrita y acepto que si una versión impresa de esta solicitud se convierte en una solicitud electrónica, la solicitud será un registro electrónico y la representación de mi firma escrita en esta solicitud será mi firma electrónica vinculante.

También entiendo que Hábitat para la Humanidad investiga a todos los solicitantes en el registro de delincuentes sexuales. Al completar esta solicitud, me someto a dicha investigación. Además entiendo que al completar esta solicitud, me someto a una revisión de antecedentes penales.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

X

X

PARA TENER EN CUENTA: Si necesita más espacio para completar cualquier parte de esta solicitud, sírvase utilizar una hoja de papel por separado y adjúntela a esta solicitud. Marque sus comentarios adicionales con "S" para el solicitante o "C" para el cosolicitante.

12. DERECHO A RECIBIR UNA COPIA DE EVALUACIÓN

Esta carta es para notificarle que si usted califica para el programa de propiedad de vivienda y completa los requisitos del programa, podemos solicitar una evaluación para determinar el valor de una vivienda que usted puede ser elegible para comprar, y podemos cobrarle por esta evaluación. Al finalizar la evaluación, le daremos de manera oportuna una copia a usted, incluso si no se concluye el préstamo.

Nombre del solicitante _____

Nombre del cosolicitante _____

13. ANEXO DE NO CASADO

PARA EL PRESTATARIO QUE SELECCIONA EL ESTADO DE NO CASADO

Instrucciones al Prestamista para el uso del Anexo de No casado: El prestamista puede utilizar el Anexo de No casado solo cuando un prestatario seleccionó "No casado" en la Sección 1 y la información recopilada es necesaria para determinar cómo se aplican las leyes estatales de propiedad que afectan directa o indirectamente la solvencia crediticia, lo que incluye garantizar un título claro. Por ejemplo, el prestamista puede usar el Anexo de No casado cuando el prestatario reside en un estado que reconoce las uniones civiles, las uniones de hecho o las relaciones de beneficiarios recíprocos registrados o cuando la propiedad se encuentra en dicho estado. "Estado" significa cualquier estado, el Distrito de Columbia, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o cualquier territorio o posesión de los Estados Unidos.

Si seleccionó "No casado" en la Sección 1:

¿Hay alguna persona que no sea su cónyuge legal, pero que actualmente tenga derechos de bienes inmuebles similares a los de un cónyuge legal?

☐ No ☐ Sí

Si la respuesta es Sí, indique el tipo de relación y el estado en el que se formó la relación. Por ejemplo, indique si está en una unión civil, unión de hecho, relación de beneficiario recíproco registrado u otra relación reconocida por el estado en el que reside actualmente o donde se encuentra la propiedad.

☐ Unión civil ☐ Unión de hecho ☐ Relación de beneficiario recíproco registrado

☐ Otro (explique): _____

Estado: _____

Aviso de la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito

La Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe que los acreedores discriminen a los solicitantes de crédito basándose en la raza, el color, la religión, el origen nacional, el sexo, el estado civil o la edad (si el solicitante tiene la capacidad de firmar un contrato vinculante); porque todo o parte del ingreso del solicitante proviene de algún programa de ayuda pública; o porque el solicitante ha ejercido en buena fe cualquier derecho según la Ley de Protección de Crédito al Consumidor. La agencia federal que controla el cumplimiento de esta ley en esta empresa es la Comisión Federal de Comercio, con oficinas en (Oficina Regional de la FTC para la región sureste, 60 Forsyth St. SW, Atlanta, GA 30303 o la Comisión Federal de Comercio, igualdad de Oportunidad de Crédito, Washington, DC 20580.

No es necesario que divulgue los ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento por separación si no desea hacerlo. Sin embargo, como trabajamos con un Programa de Crédito de Propósitos Especiales, podemos solicitarle información del solicitante sobre el estado civil, ingresos de pensión alimenticia, manutención de los hijos y mantenimiento por separación, y los recursos financieros del cónyuge para determinar la elegibilidad del solicitante para el programa y el monto asequible de la hipoteca.

Por lo tanto, si recibe ingresos de estas fuentes y no proporciona esta información junto con su solicitud, esta será considerada incompleta y no podremos invitarlo a participar en el programa de Hábitat.

Solicitante(s):

X _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

X _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

SÍRVASE LEER ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN:

El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes sean tratados de manera justa, que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y los vecindarios y, por otra parte, evaluar nuestros programas e informar a nuestros financiadores. Para los préstamos hipotecarios residenciales, la ley federal exige que les pidamos a los solicitantes su información demográfica (origen étnico, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento con las leyes de igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa y divulgación de hipotecas para vivienda. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le animamos a hacerlo. Puede seleccionar una o más designaciones para “Origen étnico” y una o más designaciones para “Raza”. **La ley dispone que no podemos discriminar** con base en esta información, o sobre si usted decide proporcionarla o no. Sin embargo, si decide no proporcionar la información y ha realizado esta solicitud en persona, las reglamentaciones federales nos exigen que anotemos su origen étnico, sexo y raza sobre la base de la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar por motivos de edad o estado civil que usted proporcione en esta solicitud. Si no desea proporcionar una parte o la totalidad de esta información, marque a continuación.

Solicitante	Cosolicitante
Origen étnico (marque una casilla o más): ☐ Hispano o latino ☐ Ni hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información	Origen étnico (marque una casilla o más): ☐ Hispano o latino ☐ Ni hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información
Sexo: ☐ Femenino ☐ Masculino ☐ No deseo proporcionar esta información	Sexo: ☐ Femenino ☐ Masculino ☐ No deseo proporcionar esta información
Raza (marque una casilla o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska — Nombre de la tribu principal o inscrita: _____ ☐ Asiático ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico Por ejemplo: fiyiano, tongano, etc. ☐ Blanco ☐ No deseo proporcionar esta información	Raza (marque una casilla o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska — Nombre de la tribu principal o inscrita: _____ ☐ Asiático ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico ☐ Blanco ☐ No deseo proporcionar esta información

Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista		
☐ Se obtuvo el origen étnico del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido? ☐ Sí ☐ No		
☐ Se obtuvo el sexo del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido? ☐ Sí ☐ No		
☐ Se obtuvo la raza del Prestatario sobre la base de la observación visual o el apellido? ☐ Sí ☐ No		
Esta solicitud fue tomada por: ☐ Entrevista en persona (incluye medios electrónicos con componente de video) ☐ Por correo ☐ Por teléfono	Nombre del entrevistador (letra de imprenta o a máquina)	Número de teléfono del entrevistador
	Firma del entrevistador	Fecha

Pasos para Solicitar con Cape Fear Habitat for Humanity

Paso 1: Complete una Solicitud

Si cree que usted y su familia cumplen con los requisitos, complete una solicitud. Su solicitud y documentos personales serán revisados para determinar si puede calificar. No podrá avanzar al siguiente paso hasta que se hayan recibido todos los documentos requeridos. Recibirá una comunicación de nuestra parte dentro de 30 días.

Paso 2: Cape Fear Habitat Revisa la Solicitud

Nuestro equipo financiero revisará su solicitud y la documentación financiera de respaldo. Si cumple con los criterios financieros, recibirá una carta indicando si puede o no continuar al siguiente paso del proceso de solicitud.

Paso 3: Reunión con el Consejero de Crédito

Reúnase con el Consejero de Crédito para hablar sobre su preparación financiera para una casa Hábitat y recibir orientación sobre su capacidad de pago. En esta reunión, entregará documentos biográficos necesarios (como actas de nacimiento y tarjetas del seguro social). Se realizará una verificación de crédito, pero una puntuación baja no necesariamente impedirá que sea aprobado.

Paso 4: Verificaciones de Antecedentes

Se realizará una verificación de delinquentes sexuales, antecedentes penales y de terrorismo global a todos los adultos en el hogar mayores de 18 años, así como a cualquier cónyuge del solicitante si aplica. Se llevará a cabo una evaluación, si es necesario, para determinar la posibilidad de avanzar según las circunstancias individuales y la transparencia durante el proceso de solicitud.

Paso 5: Reunión con el Director de Servicios al Propietario

Usted se reunirá con el Director de Servicios al Propietario para hablar de su necesidad de una casa Hábitat, para asegurar su comprensión de lo que significa asociarse con Hábitat, y cómo planea cumplir con nuestros requisitos de asociación.

Paso 6: Entrevista con el Comité de Selección de Propietarios

Un miembro del Comité de Selección de Propietarios y el Director de Servicios al Propietario se reunirán con usted para una breve entrevista. Luego el comité se reunirá para revisar su caso y se tomará una decisión sobre si recomendar o no a su familia para ser seleccionada al programa de propiedad de vivienda. La Junta Directiva votará para tomar la decisión final.

Paso 7: Aprobación Oficial al Programa de Propiedad de Vivienda

Si la Junta Directiva lo aprueba, usted se reunirá con nuestro Coordinador del Programa para una orientación, firmará una Carta de Intención y comenzará el programa.

Formulario de Liberación de Verificación de Crédito

Por favor complete esta información para aquellos en el hogar registrados en la Escritura.

Dueño de Casa 1:

Nombre: _____ Telefono _____

Dirreccción: _____ Codigo _____

fecha de nacimiento: _____ Seguro Social # ----- _____

Correo Electronico: _____

Yo _____ solicito datos fácticos para divulgar información al Asesor / Asesor de crédito de Cape Fear Habitat for Humanity Credit. Esta información debe incluir, pero no se limita a lo siguiente: **Reporte de Credito**

Entiendo que este intercambio de información se usará en el proceso de revisión de mi solicitud y / o elegibilidad para el Programa de Reconstrucción. Esta autorización permanecerá vigente por un año o hasta que yo revoque específicamente esto por escrito.

Firma de Cliente

Fecha

Dueño de Casa 2 (si es aplicable):

Nombre : _____ Telefono _____

Dirección: _____ Codigo _____

Fecha de nacimiento: _____ Seguro Social #: _____

Correo Electronico: _____

Yo _____ solicito datos fácticos para divulgar información al Asesor / Asesor de crédito de Cape Fear Habitat for Humanity Credit. Esta información debe incluir, pero no se limita a lo siguiente: **Reporte de Credito**

Entiendo que este intercambio de información se usará en el proceso de revisión de mi solicitud y / o elegibilidad para el Programa de Reconstrucción. Esta autorización permanecerá vigente por un año o hasta que yo revoque específicamente esto por escrito.

Firma de Cliente

Fecha

NOTA: *Usted completará este formulario como parte de su solicitud. Si sus ingresos califican, nos pondremos en contacto con usted para organizar el pago de la cuota de \$ 50 por solicitante antes de sacar su informe de crédito. No se requiere una puntuación crediticia mínima.*