

A través de nuestro Programa REPARA, Cape Fear Habitat for Humanity (CFHFH) ayuda a los propietarios de vivienda a continuar viviendo de manera segura en sus hogares al atender necesidades críticas de reparación relacionadas con la salud y la seguridad. Al preservar las viviendas ocupadas por sus propietarios como activos a largo plazo, el programa apoya la estabilidad de la vivienda para familias de ingresos bajos a moderados en los condados de New Hanover, Pender y Duplin.

Los servicios de reparación más comunes incluyen: Reparación de cocinas y baños | Reemplazo de pisos y paneles de yeso (drywall) | Corrección de problemas de plomería y electricidad | Reparación y reemplazo de sistemas de calefacción y aire acondicionado (HVAC) | Reparación y reemplazo de techos | Recuperación y reparaciones relacionadas con daños por tormentas | Nota: Los servicios disponibles pueden variar según las necesidades de la vivienda, la elegibilidad del hogar y la disponibilidad de fondos del programa.

Criterios del programa de reparación

Necesidad de nuestro programa:

- Su casa debe tener necesidades *críticas* de reparaciones que pongan en riesgo su salud o seguridad.
- Usted debe ser incapaz de pagar y / o realizar las reparaciones de la casa usted mismo.

Véanse a continuación los ingresos brutos anuales máximos de la unidad familiar:

Tabla de Elegibilidad de Ingresos para el Programa de Reparación de Viviendas 2026								
<i>Los ingresos máximos del hogar son vigentes del 1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027</i>								
Condado de New Hanover								
Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Máximo	\$61,150	\$69,900	\$78,650	\$87,350	\$94,350	\$101,350	\$108,350	\$115,350
Condado de Pender								
Máximo	\$61,350	\$70,150	\$78,900	\$87,650	\$94,700	\$101,700	\$108,700	\$115,700
Condado de Duplin								
Máximo	\$43,900	\$50,150	\$56,400	\$62,650	\$67,700	\$72,700	\$77,700	\$82,700

Requisitos:

Para calificar para nuestro Programa de Reparación de Viviendas, los solicitantes deben cumplir con lo siguiente:

- **Residencia:** La vivienda debe estar ubicada en los condados de New Hanover, Pender o Duplin.
- **Propiedad y Residencia Principal**
 - Residencia en la vivienda: El solicitante debe haber vivido en la vivienda durante al menos cinco años (pueden aplicarse excepciones si fue desplazado temporalmente debido a necesidades de reparación).
 - Propiedades adicionales: El solicitante no puede ser propietario de ninguna otra propiedad residencial.
 - Titularidad legal: El(los) solicitante(s) debe(n) ser el(los) propietario(s) legal(es) que figura(n) en la escritura actualmente registrada. Todos los propietarios deben incluirse en la solicitud, así como

- todos los ocupantes habituales de la vivienda.
 - Si la titularidad de la propiedad cambió debido al fallecimiento de un cónyuge o familiar, el solicitante deberá proporcionar documentación que verifique la propiedad legal o un derecho legalmente reconocido para ocupar la vivienda. La documentación aceptable puede incluir evidencia de derechos de supervivencia, un patrimonio vitalicio (life estate) o una carta de un abogado que identifique a las personas con interés de propiedad sobre el inmueble (por ejemplo, en situaciones de propiedad heredada). Esta documentación es necesaria para garantizar que todas las personas con interés de propiedad sean identificadas, incluidas en la solicitud y estén disponibles para firmar los acuerdos del programa.
- **Intención de permanecer en la vivienda:** Los solicitantes deben tener la intención de permanecer en la vivienda durante al menos 12 meses después de que se completen las reparaciones.
- **Estado de la propiedad:** Los impuestos sobre la propiedad y los pagos de la hipoteca (si corresponde) deben estar al día. Debido a que el Programa de Reparación de Viviendas está diseñado para ayudarle a conservar su hogar como un activo a largo plazo, los solicitantes deben demostrar que su hipoteca se encuentra en buen estado. Habitat se reserva el derecho de verificar el estado de la hipoteca en cualquier momento durante la participación en el programa.
- **Contribución al costo:** Solicitamos a todos los participantes que contribuyan con una parte del costo de las reparaciones, según lo que sea asequible para su hogar. (Dependiendo de sus ingresos, es posible que se solicite una verificación de crédito para determinar la capacidad de pago; no se requiere una puntuación mínima de crédito).
- **Colaboración con el programa:** Se espera que los solicitantes participen activamente en el proceso mediante:
 - Firmar un acuerdo de reparación claramente definido (Alcance del Trabajo).
 - Autorizar fotografías del trabajo realizado y/o entrevistas breves con fines de subvenciones y divulgación comunitaria.
 - Ayudar a crear conciencia sobre el programa compartiendo folletos o refiriendo a otras personas cuando sea posible.
- **Documentación:** Todos los documentos requeridos deben presentarse junto con la solicitud.
- **Apoyo de voluntarios:** Algunas reparaciones son realizadas por voluntarios de Habitat.
- **Zona de inundación:** La vivienda debe estar ubicada en la Zona X, también conocida como zona de inundación de riesgo mínimo.
- **Casas móviles, casas manufacturadas y remolques:** Pueden ser elegibles para reparaciones limitadas y se evalúan caso por caso. Para estas viviendas, es posible que podamos ayudar con techos, terrazas, rampas, sistemas de calefacción y aire acondicionado (HVAC) y calentadores de agua.
- **Distrito Histórico:** Debido a las limitaciones del programa, actualmente no se pueden realizar reparaciones en viviendas ubicadas dentro del Distrito Histórico designado por la Ciudad de Wilmington.
- **Condominios:** Debido a las limitaciones del programa, actualmente no se pueden realizar reparaciones en condominios.

Cómo presentar la solicitud:

1. **Llene la solicitud y firme todas las secciones que requieran firmas o iniciales.**
2. **Asegúrese de adjuntar todos los documentos requeridos en la siguiente lista de verificación.**
 - a) ____ Copia del documento de identidad con fotografía expedido por el Estado para todos los miembros del hogar mayores de 18 años
 - b) ____ Copia de la tarjeta de la Seguridad Social del solicitante y del co solicitante.
 - c) ____ Estados de cuenta hipotecarios de los tres meses anteriores a la fecha de su solicitud (Si actualmente no tiene una hipoteca, Habitat verificará los registros de propiedad).
 - d) ____ Prueba de ingresos de los últimos 3 meses
(Por favor, incluya todas las pruebas de ingresos que son aplicables a su hogar: Talones de pago de 3 meses, carta de verificación de beneficios de SSA, carta de determinación de SSI, carta de adjudicación de jubilación, carta de verificación de beneficios por discapacidad, carta de verificación de beneficios de VA, prueba de ingresos por pensión alimenticia, manutención infantil, cupones de alimentos, TANF, ingresos por alquiler, etc.)
 - e) ____ Si declara impuestos, incluya las declaraciones de impuestos y todos los formularios W-2, 1099 o 1099-SA de los dos últimos años.
 - f) ____ Si corresponde, una carta firmada y fechada de cualquier persona mayor de 18 años en el hogar que no haya recibido ningún ingreso en los últimos 3 meses o declarado impuestos en los últimos 2 años.
3. (Opcional) **Revisión de la solicitud:** Si lo desea, puede programar una breve cita con nuestra Coordinadora del Programa para revisar que su solicitud esté completa. Para programar una cita, envíe un correo electrónico con anticipación a danielle@capefearhabitat.org
4. **Envíe su solicitud:** Una vez que su solicitud esté completa e incluya copias de los documentos que podamos conservar, puede enviarla por correo postal, fax, correo electrónico o entregarla en persona (de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 4:00 p. m.).

Cape Fear Habitat for Humanity

Attn: REPAIR

3310 Fredrickson Road

Wilmington, NC 28401

Correo electrónico: info@capefearhabitat.org

Fax: 910-762-0734

¿Tiene preguntas en Español? Llame al 910-762-4744 ext. 134

Las solicitudes son revisadas por un comité de personal autorizado para determinar la elegibilidad. Si el proyecto es elegible para nuestro programa, nos pondremos en contacto con usted y nuestro departamento de construcción programará una evaluación de la vivienda. Si el proyecto no es elegible, recibirá una carta nuestra con recursos alternativos.



3310 Fredrickson Road
Wilmington, NC 28401

Estimado Propietario,

Gracias por su interés en el Programa de Reparaciones de Cape Fear Habitat for Humanity. Nos sentimos honrados de asociarnos con familias en los condados de New Hanover, Pender y Duplin para ayudar a hacer de sus hogares lugares más seguros, saludables y estables para vivir.

Este programa está diseñado específicamente para los hogares ocupados por sus propietarios. En otras palabras, los hogares donde el solicitante es a la vez el propietario legal y actualmente vive en la casa. No está destinado a viviendas de alquiler o de inversión. Nuestro objetivo es ayudarle *a usted*, el residente actual, abordando los problemas críticos de salud y seguridad para que pueda permanecer en su casa de forma segura y protegida a largo plazo.

Entendemos que algunos elementos de este proceso, como el embargo, pueden resultarle desconocidos. Queremos asegurárselo:

- Si su proyecto de reparación cuesta más de 5.000 dólares, es posible que se imponga un gravamen sobre su propiedad.
- No se trata de un préstamo. Es una herramienta que nos ayuda a cumplir con los requisitos de rendición de cuentas de la financiación que hacen posible este programa.
- El gravamen está diseñado para ser perdonado después de un cierto número de años, suponiendo que usted planea permanecer viviendo en la casa durante ese tiempo.
- Si vende la vivienda antes de que finalice el periodo de gravamen, deberá devolver el importe íntegro del gravamen con el producto de la venta. Si alquila la vivienda o transfiere la propiedad durante ese periodo, deberá reembolsar directamente el importe íntegro, ya que el gravamen deja de ser condonable una vez que la vivienda deja de ser su residencia principal.

Todos los solicitantes recibirán una explicación completa de las condiciones antes de comenzar los trabajos, y no se iniciará ninguna reparación sin su consentimiento por escrito. También trabajamos con cada hogar para garantizar que el pago sea asequible.

Gracias por su interés y por su disposición a colaborar con nosotros. Juntos, podemos hacer de su hogar un lugar más sano y seguro para vivir.

Atentamente,

El Equipo de Cape Fear Habitat for Humanity

1. Información del solicitante (Por favor responda TODOS los campos en esta solicitud)

Tenga en cuenta: Todas las personas que tengan un interés de propiedad sobre la vivienda deben incluirse como solicitantes.

Nombre completo del solicitante:	
Nombre completo del co-solicitante (si corresponde):	
Dirección de la propiedad que necesita reparación (calle, ciudad y código postal):	Dirección de la propiedad que necesita reparación (calle, ciudad y código postal):
¿Es usted dueño del terreno y de la casa? ☐ Sí ☐ No	¿Es usted dueño del terreno y de la casa? ☐ Sí ☐ No
☐ ¿Vive actualmente en la casa que necesita reparaciones? ☐ ¿Se ha mudado a otro lugar?	
Si fue desplazado de su residencia principal, proporcione la dirección donde vive actualmente:	
¿Compró su casa en Cape Fear Habitat for Humanity? ☐ Sí ☐ No	
¿En qué condado está ubicada su casa? ☐ New Hanover ☐ Pender ☐ Duplin	
Estado civil: ☐ Casado ☐ Separado ☐ Soltero (soltero, divorciado, viudo, unión civil, pareja de hecho, relación registrada de beneficiario mutuo)	
Nombre, número y relación del contacto de emergencia:	
¿Es correcto revelar información sobre su solicitud a su contacto de emergencia? ☐ Sí ☐ No	

2. Información del solicitante y del hogar

Enumere a todas las personas que viven en la vivienda, incluyéndose a usted mismo(a), para quienes esta dirección es su residencia habitual. Esto incluye a todos los adultos y niños que forman parte del hogar. Si en cualquier momento se determina que no se reveló la información de todos los miembros adultos del hogar, la solicitud podrá ser denegada o retirada, independientemente de la etapa en que se encuentre el proceso de solicitud o el proyecto de reparación.

Nombre	Relación con el solicitante	Fecha de Nacimiento
	(solicitante/yo)	

¿Se mudará algún adulto adicional a la vivienda dentro de los próximos 6 meses? ☐ Sí ☐ No

Enumere todos los ingresos de aquellos residentes de 18 años o más, incluido usted mismo.

Nombre	Fuente de Ingreso (Salarios, SSI, etc.)	Empleador	Fecha de Comienzo	Ingreso Mensual Bruto
	(solicitante/yo)			

Por favor asegúrese de incluir Discapacidad (SSDI), Seguridad Social (SSI), Jubilación/Pensión, Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF), Manutención Infantil, Alimentos, y todos los demás ingresos.

¿Usted o alguien en su hogar ha servido antes o está sirviendo actualmente en el ejército de los Estados Unidos? ☐ Sí ☐ No

¿Dónde conoció por primera vez nuestro programa de Reparación? ☐ Radio ☐ Amigo ☐ redes sociales ☐ colgador de Puerta ☐ Sitio web ☐ WARM ☐ cartelera ☐ Evento Comunitario: ☐ Tarjeta postal ☐ TELEVISIÓN ☐ Otro (por favor describa):		
¿Tiene un administrador de casos o un consejero de crisis que lo ayude? ☐ Sí ☐ No		
Nombre:	Teléfono:	Correo electrónico:
Agencia:		
¿Es correcto revelar información sobre su solicitud a su Consejero de Crisis? ☐ Sí ☐ No		

3. Información de la propiedad: Proporcione información sobre la propiedad para la cual solicita Reparaciones en el Hogar. CFHHF verificará que usted sea el propietario actual y que esté al día con su hipoteca y sus impuestos sobre la propiedad.

Tipo de casa: ☐ Casa prefabricada * ☐ Remolque * ☐ Dúplex ☐ Condominio ☐ Casa de una sola familia <i>* Nota: Las Casas Prefabricadas y los Remolques se evalúan caso por caso para determinar la elegibilidad.</i>	
¿En qué año se construyó su casa?	Número de años en su dirección actual:
¿Tiene una hipoteca? ☐ Sí ☐ No En caso afirmativo, ¿cuál es su pago hipotecario mensual? \$	
¿Está al día con sus pagos? ☐ Sí ☐ No	
¿Está usted en peligro de ejecución hipotecaria? ☐ Sí ☐ No En “caso afirmativo” explicar:	
¿Está al día con sus servicios públicos? ☐ Sí ☐ No En “caso negativo” explicar:	
¿Está al día con sus impuestos prediales? ☐ Sí ☐ No En “caso negativo” explicar:	
¿Tiene una póliza de seguro de propietario válida para la propiedad? ☐ Sí ☐ No ¿Cuál es el costo anual de su póliza de seguro? \$_____/por año ¿Su póliza incluye seguro contra viento y granizo? ☐ Sí ☐ No Proveedor de Seguro: _____ Número de Póliza: _____ Si presentó una reclamación al seguro por las reparaciones solicitadas, indique el monto que recibió para las reparaciones: \$ ☐ Ninguno	
¿Su vivienda ha sufrido daños causados por tormentas anteriores? ☐ Sí ☐ No	
☐ Fran (96) ☐ Floyd (99) ☐ Irene (2011) ☐ Dorian (2019) ☐ Matthew (2016) ☐ Florence (2018) ☐ Other:	
¿Ha solicitado ayuda a otras organizaciones? ☐ Sí ☐ No ☐ W.A.R.M ☐ NC State REBUILD Program ☐ Otro:	

4. Reparaciones Críticas Necesarias Describa las necesidades de reparaciones críticas en su hogar. Si están disponibles, incluya cualquier estimación previa del contratista.

Tenga en cuenta: Las casas móviles, casas manufacturadas y remolques pueden ser elegibles para reparaciones limitadas y se evalúan caso por caso. Para estas viviendas, el Programa de Reparación de Viviendas puede brindar asistencia con reparaciones relacionadas con techos, terrazas, rampas, sistemas de calefacción y aire acondicionado (HVAC) y calentadores de agua.

Techo/Cielos rasos: Describa el problema (por ejemplo, filtraciones activas, tejas faltantes o daños causados por agua). ¿Cuánto tiempo ha existido este problema? ¿Está empeorando?
Paredes interiores/exteriores: Describa cualquier daño (por ejemplo, agujeros, madera podrida, filtraciones de agua o problemas estructurales). ¿Este problema afecta la seguridad de la vivienda o su protección contra las condiciones climáticas? ☐ Sí ☐ No
Ventanas/Puertas: Describa los problemas, como vidrios rotos, dificultad para abrir o cerrar, o espacios que permitan la entrada de aire o agua. ¿Esto afecta la seguridad, la protección o la exposición de la vivienda a las condiciones climáticas? ☐ Sí ☐ No
Pisos: Describa cualquier daño (por ejemplo, madera podrida, áreas blandas o hundidas, o riesgos de tropiezo). ¿Este problema representa un riesgo para la seguridad? ☐ Sí ☐ No
Electricidad: Describa cualquier tomacorriente que no funcione, cableado expuesto, interrupciones frecuentes del servicio eléctrico o problemas de seguridad. ¿Este problema impide el uso seguro de la electricidad en su vivienda? ☐ Sí ☐ No
Plomería: Describa cualquier fuga, falta de agua corriente, problemas de drenaje o accesorios que no funcionen correctamente. ¿Hay daños causados por agua? ☐ Sí ☐ No ¿Cuántos baños hay en la vivienda? ☐ 1 baño completo (con bañera o ducha) ☐ 1 baño completo y 1 medio baño (solo inodoro y lavabo) ☐ 2 o más baños
Sistema HVAC (conductos o unidad): Describa cualquier problema con la calefacción o el aire acondicionado, incluyendo habitaciones que no reciben servicio o unidades que no funcionan correctamente. ¿Este problema afecta la habitabilidad de la vivienda o la salud de los ocupantes? ☐ Sí ☐ No
Daños adicionales/detalles sobre su situación:

5. Autorización para divulgar información de antecedentes penales

Cape Fear Habitat for Humanity (CFHH) exige que todos los miembros de cada hogar mayores de 18 años den su consentimiento a una verificación de antecedentes penales como condición para una mayor consideración para el Programa REPAIR. Esta verificación incluye lo siguiente: Búsquedas de referencias de antecedentes penales para condenas por delitos graves y menores a nivel estatal y federal para cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente. Búsquedas en el registro estatal y federal de delincuentes sexuales en cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente; y búsquedas de registros terroristas globales a nivel estatal y federal en cada jurisdicción donde residido o he residido actualmente.

Descargo de responsabilidad: Tener Antecedentes Penales NO lo descalificará automáticamente de este programa. Utilizaremos una herramienta de evaluación para evaluar los resultados para considerar su circunstancia única y garantizar la seguridad de los voluntarios y el personal de CFHH. Parte de esta evaluación considerará la transparencia que brindó en este formulario sobre lo que podemos esperar ver en esta verificación de antecedentes y cualquier contexto que haya brindado sobre lo sucedido.

Authorization: Por la presente autorizo a Cape Fear Habitat for Humanity a realizar la verificación de antecedentes penales descrita anteriormente. En relación con esto, también autorizo el uso de agencias policiales y/u organizaciones privadas de verificación de antecedentes para ayudar a CFHH a recopilar esta información. También soy consciente de que los antecedentes de arresto por cargos pendientes y/o condenas no son un impedimento absoluto para la aprobación de mi solicitud. Dicha información se utilizará para determinar si los resultados de la verificación de antecedentes influyen razonablemente en mi confiabilidad o mi capacidad para participar en el Programa de Reparación de Hábitat de una manera que sea segura para los voluntarios y el personal de CFHH.

Por favor imprima (para propósitos de identificación):

Nombre Legal Completo (primer segundo nombre y apellido):		Género: ☐ Femenino ☐ Masculino	Date of Birth:
Otros nombres utilizados en los últimos siete años:		Número de licencia de conducir:	
Número de teléfono:	Correo electrónico:	Seguridad Social #:	
Dirección actual (calle, ciudad, estado y código postal)			
Dirección anterior: más reciente (calle, ciudad, estado y código postal)			

Todos los miembros del hogar mayores de 18 años deben completar este formulario. Para solicitar formularios adicionales, llame al 910-72-4744 int. 100 o envíe un correo electrónico

¿Alguna vez ha sido condenado(a) por un delito o tiene actualmente algún cargo penal pendiente en su contra?
Esto se refiere tanto a delitos graves como a delitos menores cometidos a lo largo de su vida; no es necesario incluir infracciones de tránsito que no sean delitos ni infracciones de ordenanzas municipales.

_____ **Sí** (Si tiene condenas previas, proporcione información adicional en una hoja aparte. Le recomendamos ser transparente, ya que las verificaciones de antecedentes forman parte de nuestro proceso. Proporcionar contexto nos ayuda a comprender mejor su situación. Una condena previa no lo(a) descalifica automáticamente del programa. La información proporcionada será revisada mediante nuestro proceso de evaluación, teniendo en cuenta la seguridad de nuestros voluntarios, personal y propietarios de vivienda).

_____ **No**, nunca he sido condenado(a) por un delito y no tengo cargos penales pendientes.

Hasta donde sé, la información proporcionada en este Aviso y Autorización, así como cualquier documento adjunto, es verdadera y completa. Entiendo que cualquier falsificación, falta de divulgación u omisión de información puede resultar en la denegación de mi solicitud o en mi exclusión del Programa de Reparación. Al firmar a continuación, autorizo a CFHHF a realizar una verificación de antecedentes penales.

Firma del cliente

Fecha

6. **Autorizaciones** *Por favor ponga sus iniciales al lado de cada una de las siguientes secciones y firme a continuación:*

___ **Declaración sobre la composición del hogar** Certifico que todos los adultos que residen en la vivienda han sido incluidos y divulgados en esta solicitud. Entiendo que no revelar esta información puede resultar en la denegación de la solicitud o la exclusión del programa.

___ **Entrada** El Propietario acepta que Habitat y sus agentes, contratistas, empleados y voluntarios podrán tener acceso al interior de la Propiedad con los fines de: (i) inspeccionar, medir y recopilar información relacionada con la Obra; (ii) instalar, implementar, construir o realizar de otro modo actividades relacionadas con el Trabajo; y (iii) tomar cualquier otra acción razonablemente contemplada por el Programa y este Acuerdo. Además, Habitat podrá utilizar la Propiedad para almacenamiento de materiales y para otros fines relacionados con la obra.

___ **Voluntad de asociarse** Para ser considerado para los programas de Hábitat para la Humanidad, usted y su hogar deben proporcionar copias de toda la documentación requerida, ser honestos y cooperativos con Hábitat para la Humanidad, permitir el acceso de CFHFH a su hogar para múltiples evaluaciones de REPARACIÓN DE HOGAR según sea necesario, y participar activamente en el proceso como se describe en la página 2 del paquete de solicitud.

- Desorden significativo o acceso bloqueado en o alrededor de la casa que impide a nuestro equipo evaluar con seguridad o completar las reparaciones.

___ **Inicio Pautas de REPARACIÓN** Una vez que su solicitud haya sido revisada y se haya determinado que califica para el programa REPAIR de CFHFH, CFHFH programará una visita inicial a su hogar para comenzar a crear un alcance de trabajo. En todo momento durante una visita domiciliar y durante la construcción, la seguridad del personal y los voluntarios es extremadamente importante. Si parece que la seguridad del personal o de los voluntarios puede verse comprometida, no completaremos la REPARACIÓN DEL HOGAR. Las preocupaciones de seguridad incluyen, entre otras:

- La presencia o uso de drogas, parafernalia de drogas o alcohol mientras el personal y/o voluntarios se encuentran en el hogar, o en general.
- La presencia de pistolas u otras armas dejadas a la vista.
- Todas las mascotas deben estar atadas, enjauladas o contenidas en un área separada.
- Daños estructurales que atenten contra la integridad de la infraestructura constructiva de la vivienda. Esto puede incluir grietas y roturas en los cimientos o pisos comprometidos.
- Infestación grave de cualquier tipo, incluidos, entre otros, chinches, cucarachas o roedores.
- Casos de acumulación excesiva y falta de eliminación de posesiones o materiales dentro o alrededor de una residencia que obstaculizan nuestra capacidad de evaluar completamente la necesidad de reparaciones. Esto puede incluir una gran cantidad de periódicos, revistas u otros artículos.

Si cualquiera de estas u otras situaciones surgen en su hogar y ponen en riesgo la seguridad del personal y los voluntarios de CFHFH, CFHFH se reserva el derecho de abandonar el hogar en cualquier momento. Si alguna de estas condiciones existe en su hogar, CFHFH estará encantado de recomendarle recursos que puedan ayudarle. Una vez que CFHFH haya recibido prueba de que la situación ha sido rectificada, se le permitirá volver a presentar su solicitud.

____ **Gravamen:** Para reparaciones que excedan \$5,000, un derecho de retención puede ser colocado en su propiedad por un tiempo limitado. Cualquier reembolso del coste de las reparaciones se basa en la asequibilidad. Los términos exactos, específicos para el trabajo individual, se discutirán en la reunión de acuerdo y requerirá la autorización del solicitante antes de proceder con la colocación de un gravamen sobre la casa y comenzar el trabajo.

____ **Reconocimiento de la política de cambios:** Después de hacerse un acuerdo inicial para seguir adelante con las reparaciones, pueden surgir problemas imprevistos que requieran un cambio en el alcance del trabajo (una "orden de cambio"). Si este cambio aumenta el coste de la reparación por encima de la cantidad que da lugar a un gravamen y/o aumenta el pago requerido, el participante en el programa será informado y deberá aceptar los nuevos términos por escrito. La parte del coste de la reparación no superará la cantidad máxima que Hábitat para la Humanidad haya determinado como asequible para el participante del programa, independientemente de una orden de cambio. Si el participante del programa no acepta los nuevos términos para completar las reparaciones necesarias, es posible que Hábitat para la Humanidad no pueda continuar con las reparaciones, lo que podría dejar la vivienda en una condición incompleta o insegura.

____ **Autorización y Liberación** Entiendo que, al enviar esta solicitud, autorizo a Cape Fear Habitat for Humanity a evaluar mi necesidad de REPARACIÓN crítica de la vivienda, mi capacidad para compartir el costo de la REPARACIÓN DE LA VIVIENDA y mi voluntad de ser una familia asociada. Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales, una verificación de antecedentes penales y posiblemente una verificación de crédito si mis ingresos cumplen con ciertos criterios. He respondido todas las preguntas de esta solicitud con sinceridad. Entiendo que si no he respondido todas las preguntas con sinceridad, mi solicitud puede ser rechazada incluso si ya he sido seleccionado como familia asociada y puedo ser descalificado del programa. Todas las solicitudes serán mantenidas electrónicamente por Cape Fear Habitat for Humanity. Esta autorización permanecerá vigente por un (1) año o hasta que usted la revoque específicamente por escrito.

____ **Liberación de asistencia adicional (OPCIONAL)** Por la presente autorizo a CFHFH a divulgar y/o recibir a/de cualquier agencia o persona CUALQUIER información que sea relevante con el fin de brindar asistencia para mis necesidades y/o las necesidades de mi hogar.

Acepto/aceptamos cumplir con las condiciones anteriores si CFHFH realiza una visita domiciliaria. No es una promesa o garantía de que el trabajo se completará. Al firmar, usted reconoce el hecho de que CFHFH se reserva el derecho de retirar cualquier solicitud en cualquier momento.

Firma del solicitante _____

Firma del co-solicitante _____
Fec

INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

POR FAVOR LEA ESTA DECLARACIÓN ANTES DE COMPLETAR EL CUADRO A CONTINUACIÓN: El propósito de recopilar esta información es ayudar a garantizar que todos los solicitantes reciban un trato justo y que se satisfagan las necesidades de vivienda de las comunidades y vecindarios. La ley federal nos exige que solicitemos a los solicitantes su información demográfica (etnia, sexo y raza) para monitorear nuestro cumplimiento de las leyes de igualdad de oportunidades crediticias, vivienda justa y divulgación de hipotecas.

NO es necesario que proporcione esta información, pero se le recomienda que lo haga. La ley establece que un prestamista no puede discriminar basándose en esta información, o si decide proporcionarla o no. Sin embargo, si decide no proporcionarlo, según las regulaciones federales, este prestamista debe anotar el origen étnico, la raza y el sexo basándose en la observación visual o el apellido. La ley también establece que no podemos discriminar según la edad o la información del estado civil que usted proporcione en esta solicitud. **Si no desea proporcionar la información a continuación, escriba sus iniciales aquí _____.**

Solicitante de reparación	Co-solicitante
Etnia (marque una o más): ☐ Hispano o latino ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Cubano ☐ Otro hispano o latino – Origen: _____ Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etcétera. ☐ No hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información Sexo: ☐ Mujer ☐ Hombre ☐ No deseo proporcionar esta información Fecha de nacimiento: _____ Raza (marque una o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska Nombre de la tribu inscrita o principal: _____ ☐ asiático ☐ Indio asiático ☐ Chino ☐ Filipino ☐ Japonés ☐ Coreano ☐ Vietnamita ☐ Otro asiático — raza: _____ Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc. ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico ☐ Nativo de Hawái ☐ Guameño o Chamorro ☐ Samoano ☐ Otro isleño del Pacífico — raza: _____ Por ejemplo: fiyiano, tongano, etc. ☐ Blanco No deseo proporcionar esta información	Etnia (marque una o más): ☐ Hispano o latino ☐ Mexicano ☐ Puertorriqueño ☐ Cubano ☐ Otro hispano o latino – Origen: _____ Por ejemplo: argentino, colombiano, dominicano, nicaragüense, salvadoreño, español, etcétera. ☐ No hispano ni latino ☐ No deseo proporcionar esta información Sexo: ☐ Mujer ☐ Hombre ☐ No deseo proporcionar esta información Fecha de nacimiento: _____ Raza (marque una o más): ☐ Indio americano o nativo de Alaska Nombre de la tribu inscrita o principal: _____ ☐ asiático ☐ Indio asiático ☐ Chino ☐ Filipino ☐ Japonés ☐ Coreano ☐ Vietnamita ☐ Otro asiático — raza: _____ Por ejemplo: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc. ☐ Negro o afroamericano ☐ Nativo de Hawái u otra isla del Pacífico ☐ Nativo de Hawái ☐ Guameño o Chamorro ☐ Samoano ☐ Otro isleño del Pacífico — raza: _____ Por ejemplo: fiyiano, tongano, etc. ☐ Blanco No deseo proporcionar esta información

Pasos del programa de reparación de viviendas

Paso 1: Entregar la solicitud

- Examen de la solicitud
 - Es posible que reciba una llamada telefónica para aclarar puntos de su solicitud.
 - Es posible que reciba un correo electrónico o una carta solicitando documentos adicionales.
- Desde el momento de la recepción de su solicitud usted debe saber de nosotros **dentro de los 30 días** a través de llamada telefónica o carta.

Paso 2: Revisión de la solicitud

- Se verificarán los registros públicos para confirmar que sus impuestos sobre la propiedad y los pagos de su hipoteca están al día, y que usted figura como propietario(a) registrado(a) en la escritura y en los registros de propiedad.
- Los ingresos serán revisados para la elegibilidad del programa
- Se comprobarán sus antecedentes
- Es posible que se le solicite más información para aclarar los resultados de estas comprobaciones.
- Si todo está claro que se remitirá a la construcción para programar una evaluación.
- En ese momento su evaluación se completa normalmente dentro de los 30 días.

Paso 3: Evaluación de la construcción

- Nuestro Departamento de Construcción le llamará para programar una evaluación. El personal...
 - Revisará los daños estructurales y fotografiará las necesidades de reparación.
 - Ellos no determinarán la elegibilidad.
- El departamento de construcción tendrá como objetivo proporcionar un costo estimado de trabajo para una recomendación de denegar la solicitud de reparación de viviendas dentro de dos semanas de la evaluación. Sin embargo, se puede requerir tiempo adicional en ciertas circunstancias.



Esté preparado para...

- *Mantener su ventana de cita (30-45 minutos).*
- *Tener todas las mascotas guardadas.*
- *Identificar todos los daños al personal.*



Si en algún momento del proceso se considera que su proyecto no es elegible, recibirá una carta de denegación que incluirá información de derivación a otras agencias de asistencia.

Paso 4: Revisión financiera

- Si la evaluación confirma la elegibilidad para nuestro programa, nuestro departamento financiero determinará un plan de pago asequible para que usted contribuya al coste estimado de las reparaciones en una escala móvil basada en la asequibilidad. Esto puede requerir documentación adicional.

Paso 5: Reunión de acuerdo

- Esta reunión es para discutir el alcance del trabajo, el costo de las reparaciones, el plan de pago, y el posible embargo, si procede.
 - Sólo se le pedirá que pague lo que pueda permitirse, en función de su situación financiera calculada por nuestro equipo financiero.
 - Si necesitamos que desaloje la propiedad para que comiencen las obras, o que retire total o parcialmente sus pertenencias, se le comunicará en esta reunión. Esto dependerá del alcance de las obras.
 - Puede llevarse el acuerdo a casa para estudiarlo y firmarlo en un plazo de dos semanas.
- Cualquier pago a tanto alzado deberá efectuarse en ese momento o antes de que comiencen los trabajos. Los cheques pueden ser pagaderos a Cape Fear Habitat for Humanity.
- Si está de acuerdo con los términos y firma el acuerdo, pasará al Paso 6.
- Usted no tiene ninguna obligación de utilizar el programa de Reparaciones de Hábitat. No se le cobrará nada hasta que se firme el Acuerdo.
- Dependiendo del alcance del proyecto de reparación, se le puede pedir que acepte un embargo limitado sobre su propiedad.

Paso 6: Inicio de las obras

- El personal de construcción se pondrá en contacto con usted para concertar una cita. Es posible que haya que esperar, dependiendo de la carga de trabajo que tengamos.
- Nuestro departamento de desarrollo puede ponerse en contacto con usted para pedirle fotos del proyecto o para hacerle algunas preguntas con el fin de informar a nuestros donantes o completar los informes de subvención.

Paso 7: Trabajo terminado

- El personal se reunirá con usted para rellenar un certificado de finalización.